

Gemeinde Pölchow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Pölchow

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Montag, 17.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Gutshaus Wahrstorf, Zum Gutshof 1, 18059 Pölchow

Anwesend

Vorsitzender
Sven Rathjens

stellv. Vorsitzender
Ines van den Berg-Redepenning

ordentliches Mitglied
Niels-Torben Becker
Felix Jahn
Maik Schössow
Christin Tabel
Sven Wilken

Abwesend

stellv. Vorsitzender
Marie Louise Heger

entschuldigt

Gäste:

10 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.12.2024
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 Benennung der Mitglieder des Finanzausschusses
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Grundstücksangelegenheiten
- 10.1 Antrag auf Erweiterung der Innenbereichssatzung des Ortsteils Huckstorf
VO/BV/50-072/2024-02
- 10.2 Zustimmung zur künftigen Inanspruchnahme von Teilflächen in der Gemarkung Pölchow, Flur 4, Flurstück|(nichtöffentlich)
VO/BV/50-092/2025
- 10.3 2. Nachtrag zum Mietvertrag über den Sportplatz und Sporthaus Wahrstorf
VO/BV/50-093/2025
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und ist erfreut über die zahlreichen Besucher. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 7 Gemeindevertreter anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Herr Rathjens weist nochmals auf die Verschwiegenheitspflicht hin.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

3 Einwohnerfragestunde

Zum Thema Grünschnittentsorgung gibt es Fragen der Einwohner. Herr Rathjens erklärt, dass er darüber in seinem Bericht in TOP 7 informieren wird. Falls dann noch Fragen von Einwohnern offen sind, werden diese an der Stelle auch zugelassen.

Ein Bewohner moniert die Antwort des Amtes in der Protokollkontrolle. Hier war gefragt, ob engagierte Bürger auch Leistungen wie zum Beispiel die Reparatur der Straßenbeleuchtung in Eigenleistung übernehmen können. Dies hatte das Amt abgelehnt.

Der Bürger empfindet die Anmerkung des Amtes, dass „*Privatpersonen mit laienhaftem Verständnis*“ nicht tätig werden dürfen als beleidigend und fühlt sich nicht motiviert, noch weiterhin ehrenamtlich im Verein oder der Gemeinde tätig zu sein.

Daraufhin schlägt Herr Rathjens vor, sich diesbezüglich nochmals mit dem Amt in Verbindung zu setzen und mögliche Voraussetzungen für die Übernahme ehrenamtlicher Tätigkeiten zu erfragen. Eventuell wären Einzelfallversicherungen möglich, wenn es sich um einen fachkundigen Einwohner handelt.

Ein weiterer Einwohner merkt an, dass die aufgeworfene Frage aus der letzten Sitzung, ob ein fachkundiger Einwohner die Reparatur vornehmen darf und das als Sponsorenleistung angerechnet wird, nicht beantwortet wurde.

Eine Beantwortung soll in der nächsten Protokollkontrolle erfolgen. Welche Arbeiten wären in welchem Umfang möglich und welche Rahmenbedingungen müssen erfüllt sein?

Frau Meinecke weist darauf hin, dass die Eislinsen auf dem Radweg in Höhe Warnowmetall immer noch vorhanden sind und stetig größer werden. Eine weitere große Beule entwickelt sich auf der Fahrbahn aus Richtung Pölchow kommend nach Wahrstorf, kurz vor dem Ortseingangsschild.

Herr Rathjens informiert, dass es dazu eine E-Mail vom Amt Warnow-West gegeben hat, in der ein Angebot zur Beseitigung des Wurzelaufbruchs übergeben wurde. Weiterhin wird erläutert, dass im Haushaltsplan für 2025 kein Betrag für Straßensanierungsarbeiten eingestellt wurde. Lediglich ein Haushaltsrest aus dem Jahre 2024 wäre nutzbar. Dies hätte

aber zur Folge, dass für das laufende Geschäftsjahr keine finanziellen Mittel für einen etwaigen Havariefall mehr zur Verfügung stehen würden.
Eine abschließende Entscheidung soll im Bauausschuss getroffen werden.
Das Amt wird gebeten, für eine ausreichende Beschilderung der Gefahrenstellen auf dem Radweg zu sorgen.

Ein Einwohner spricht den Baumschnitt im Bahnhofsweg an. Dort wird im Bereich der Straße regelmäßig geschnitten, auf der Seite zum Feld erfolgt dies nicht. Dort wird das Gestrüpp immer breiter.

Außerdem ist die Regenabflussrinne in der Bahnhofstraße komplett dicht, sodass das Wasser auf die Gehöfte läuft.

Herr Rathjens weist nochmals auf die angespannte finanzielle Situation der Gemeinde hin, die zurzeit nur die Pflichtaufgaben ermöglicht. Jeder zusätzliche Auftrag an den Bauhof muss extra abgerechnet werden.

Weiterhin wird nach dem Stand des neuen Wohngebietes am Bahnhofsweg gefragt. Der Bürgermeister teilt mit, dass das Thema noch in Arbeit ist. Das B-Plan-Gebiet steht in Zusammenhang mit dem geplanten Gewerbegebiet. Wenn es zusätzliche Arbeitsplätze in der Gemeinde gibt, kann auch über ein neues Wohngebiet verhandelt werden.

Weitere Anfragen gibt es nicht.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.12.2024

Zum Protokoll der letzten Sitzung gibt es keine Fragen oder Hinweise, über die Billigung lässt Herr Rathjens abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	8
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

5 Protokollkontrolle

Wie im Abschnitt „Einwohnerfragestunde“ ausgeführt, sind die Fragen nicht zufriedenstellend beantwortet worden. Es wird um erneute Prüfung der Angelegenheit gebeten.

6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurden in nichtöffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden

Bürgermeister:

Im Amt Warnow-West haben die Sitzungen des Hauptausschusses und des Schul- und Bauhofausschusses stattgefunden.

Herr Rathjens informiert über die getroffenen Entscheidungen aus dem öffentlichen Beratungsteil. Die Beschlüsse können auf der Internetseite des Amtes eingesehen werden. Auf der Sitzung des SBA wurde der Beschluss über die sofortige Einstellung der Grünschnittannahme gegen die Stimmen der Gemeinden Pölchow und Papendorf gefasst. Die Entsorgung ist grundsätzlich Angelegenheit des Landkreises. Zur Erläuterung verliest Herr Rathjens die Beschlussvorlage mit dem Sachverhalt aus der Sitzung.

Der Bauausschuss wird sich in seiner nächsten Sitzung mit dem Thema beschäftigen und Vorschläge für Ersatzmaßnahmen erarbeiten. Es muss verhindert werden, dass eine Entsorgung in Wald und Straßengräben stattfindet.

Der Bürgermeister berichtet über ein Treffen mit Vertretern der Papendorfer Agrargenossenschaft bezüglich der Entwicklung eines Gewerbegebietes an der Autobahn. Das wäre eine Möglichkeit, um langfristig Gewerbesteuererinnahmen für unsere Gemeinde zu erzielen. Die grundsätzliche Zustimmung zu dem Projekt wurde erteilt. Ziel ist, zum Ende der Wahlperiode den ersten Spatenstich auszuführen.

Das Institut Leben und Lernen e.V. hat mitgeteilt, dass der geplante Kita-Neubau in Wahrstorf nicht weiterverfolgt wird. Grund sind die gestiegenen Baukosten. Nach Rückgang der Kinderzahlen ist eine Erweiterung zurzeit nicht erforderlich. Es wurde aber zugesagt, die Betreuung der Kinder in der Gemeinde weiterhin abzusichern.

Herr Rathjens informiert, dass er aus gesundheitlichen Gründen einige Tage ausfallen wird, die Vertretung übernimmt Frau van den Berg-Redepenning.

Sozialausschussvorsitzende:

Frau Tabel berichtet über die letzten beiden Sitzungen und die gute Zusammenarbeit der Mitglieder. Arbeitseinsätze haben stattgefunden.

Die Vorbereitungen für das Dorffest anlässlich der 750-Jahr-Feier laufen zurzeit zusammen mit den anderen Vereinen. Zahlreiche Ideen wurden schon besprochen.

Am 26.04.2025 findet ein weiterer Arbeitseinsatz im Bereich des Denkmals statt.

Bauausschussvorsitzender:

Herr Becker berichtet ebenfalls über die Arbeitseinsätze, an denen die Ausschussmitglieder teilgenommen haben.

Gegenwärtig können wegen der finanziellen Situation kaum Vorhaben vorangebracht werden. Thema ist zurzeit die Unterstellmöglichkeit für das neue Feuerwehrfahrzeug sowie die Schaffung von Umkleide- und Duschräumen für die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr. Eine Erweiterung des Gebäudes wäre dringend notwendig.

Reparaturen an Straßen und Radwegen sind ebenfalls nötig, jedoch ist nur im Havariefall

eine Schadensbeseitigung möglich.

8 Benennung der Mitglieder des Finanzausschusses

Aufgrund der desolaten Haushaltslage sahen es die Mitglieder der Gemeindevertretung als notwendig an, einen Finanzausschuss in der Gemeinde zu bilden. Entsprechend der Stimmenmehrheiten in der letzten Kommunalwahl sind durch die Wählergruppe 4 Mitglieder zu bestimmen. Es werden folgende Personen benannt:

Felix Jahn
Maik Schössow
Anja Schult
Ronny Opitz

Von der Fraktion der Grünen wird folgendes Ausschussmitglied benannt:

Marie Louise Heger

Die konstituierende Sitzung des Ausschusses unter Leitung des Bürgermeisters wird in Kürze stattfinden.

9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Rathjens beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:15 Uhr und bedankt sich bei allen Gästen für ihr Interesse. Es erfolgt eine Sitzungsunterbrechung für 5 Minuten. 7 Gäste verlassen den Raum, 3 sachkundige Einwohner nehmen weiterhin an der Sitzung teil.

Vorsitz:

Sven Rathjens

Schriftführung:

Kerstin Ulrich