



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.12.2024
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Papendorf - Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss  
**VO/BV/30-162/2025-01**
- 8.2 Satzung der Gemeinde Papendorf über den Bebauungsplan Nr. 23 „An der Beke“ -Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss  
**VO/BV/30-167/2025-01**
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 11 Grundstücksangelegenheit
- 11.1 Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit lastend auf dem in der Gemarkung Groß Stove, Flur 1 gelegenen Flurstücks|(nichtöffentlich)  
**VO/BV/30-170/2025**
- 11.2 Antrag zum Kauf einer Teilfläche aus dem in der Gemarkung Gragetopshof, Flur 4 gelegenen Flurstück|(nichtöffentlich)  
**VO/BV/30-171/2025**
- 12 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Für den nichtöffentlichen Teil wird auf die Verschwiegenheitspflicht hingewiesen.

---

### 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

---

### 3 **Einwohnerfragestunde**

Einige Einwohner sind anwesend, da sie Fragen zur Schließung der Grünschnittannahme haben. Herr Risch schlägt vor, diesen Sachverhalt im Bericht des Bürgermeisters näher zu erläutern. Sollten sich dann Fragen ergeben, dürfen die Anwesenden diese gern an der Stelle äußern.

Fragen zu anderen Themen gibt es nicht.

---

### 4 **Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.12.2024**

Zum Protokoll gibt es keine Fragen oder Hinweise, Herr Risch lässt über die Billigung abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

## 5 Protokollkontrolle

Es liegen keine offenen Aufträge an die Verwaltung vor.

---

## 6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 03.12.2024 wurden in nicht öffentlicher Sitzung folgende Beschlüsse gefasst:

- 12.1 Verkauf des in der Gemarkung Groß Stove, Flur 1 gelegenen Flurstücks|18/19
- 12.2 Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit lastend auf dem in der Gemarkung Groß Stove, Flur 1 gelegenen Flurstück|68/33 (Gasleitung der Stadtwerke)
- 12.3 Übernahme einer Baulast auf dem in der Gemarkung Papendorf, Flur 3 gelegenen Flurstück|36 (Wegebaulast für Grundstückszufahrt)

---

## 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden

### Sozialausschussvorsitzende:

Die letzte Sitzung des Sozialausschusses hat am 27.01.2025 stattgefunden. Hier gab es Informationen zur Bildung eines Kinder- und Jugendbeirates. Die Gemeinde möchte an der Bildung dieses Beirates festhalten, zurzeit gibt es da wenig Interesse unter den Jugendlichen und auch deren Eltern.

Am 14.02.2025 hat der Jugendclub seine Tätigkeit aufgenommen. Friedrich Kunert heißt der Jugendclubleiter. Der Innenraum ist neu gestaltet worden. Zurzeit gibt es einen regen Zulauf von Kindern ab 10 Jahren.

Die Termine mit der Schule und der Kita konnten wegen Krankheit nicht durchgeführt werden, diese werden nachgeholt.

Am 05.04.2025 findet ein Fördermitteltag vom Jugendring des Landkreises in Groß Schwiesow statt. Frau Reichelt wird daran teilnehmen.

Die Zeitzeugenbefragung läuft noch, der erste Teil ist fertig gestellt. Mit der nächsten 10. Klasse wird das Projekt weitergeführt, Gespräche dazu haben schon stattgefunden.

Das Mitteilungsblatt ist wieder nicht in allen Ortsteilen zugestellt worden. Es wurden noch Exemplare vom Amt geholt und an Einwohner weitergegeben. Eine entsprechende Beschwerde ist beim Amt eingereicht worden.

Die nächste Sitzung des Sozialausschusses ist auf den 19.05.2025 verschoben worden.

Der Ostermarkt wird am 04.04.2025 stattfinden.

Für das Erntefest laufen bereits erste Vorbereitungen.

Die Weiden für die Erntekronen wurden geschnitten, nach Ostern beginnt das Projekt.

Ein Dankeschön an alle Helfer bei der Bundestagswahl, es wurde gute Arbeit geleistet.

Am 27.03.2025 kommt die Kommission für den Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ zur Begutachtung unseres Dorfes. Dazu findet vorher ein Frühjahrsputz in Niendorf und Papendorf statt.

#### Bauausschussvorsitzender:

Im Mitteilungsblatt gab es erstmalig einen Bericht des Bauausschusses über ihre Arbeit und die laufenden Projekte. Thema waren die Ausweichstellen in Gragetopshof, die Planung ist vergeben. Wegen zu hoher Kosten wurde der Auftrag erstmal gestoppt.

In Groß Stove soll eine neue Löschwasserzisterne gebaut werden, die Planungsleistungen sollen jetzt ausgeschrieben werden.

Neuer Stand bei den Arbeiten des Radweges zwischen Groß Stove und Biestow. Der Landkreis hat bereits mit der Planung und Vermessung begonnen. Für das kommende Haushaltsjahr sind Gelder für die weitere Planung des Geh- und Radweges zu planen, damit in 2026 mit dem Bau begonnen werden kann.

Die Straße Hinner de Hääch wird jetzt saniert, die Planungsleistungen sind vergeben worden.

Thema im Bauausschuss ist auch immer wieder die Sanierung der Straße An der Erdkuhle. Die ungeklärten Eigentumsverhältnisse sowie die kreuz und quer verlegten Leitungen erschweren die Arbeiten dort.

Von der Buswendeschleife in Papendorf bis Hufe IV soll die Fahrbahndecke erneuert werden. Die Planungskosten sind für 2025 in den Haushalt aufgenommen, eine Ausschreibung ist noch nicht erfolgt.

Beim B-Plan-Gebiet An der Beke ist es das Ziel, noch in diesem Jahr mit dem Neubau der Kita zu beginnen.

Die noch vorhandenen Kleingartenanlagen müssen noch abgerissen werden. Dies konnte leider im Frühjahr nicht mehr durchgeführt werden und muss nun auf Oktober 2025 verschoben werden. Die nötigen Baumfällarbeiten sind bereits erfolgt. Für die Abrissarbeiten gibt es von der Umweltbehörde so große Hürden (Artenschutz), dass dies im Moment nicht durchführbar ist.

Weiterhin wurde ein möglicher Gehweg in Gragetopshof zwischen Bushaltestelle und Unterführung besprochen. Die verschiedenen Möglichkeiten müssen noch geprüft werden.

Der B-Plan 24, das größte Wohngebiet, das für Papendorf je geplant wurde, steht regelmäßig auf der Tagesordnung.

Gleiches gilt für die Machbarkeitsstudie für eine Erweiterung der Freiwilligen Feuerwehr. Das vorhandene Gebäude hat keine geeigneten Umkleideräume oder Möglichkeiten für schwarz-weiß-Trennung. Der Planer prüft die Realisierbarkeit am alten Standort. Es sind verschiedene Varianten erarbeitet worden. Ergebnis ist, dass der Bauausschuss nach Beratung die Erstellung eines Neubaus empfohlen hat.

Der Bürgermeister ist beauftragt, nach einem geeigneten Standort zu suchen und die Gespräche zu führen.

#### Bürgermeister:

Der Hauptausschuss der Gemeinde hat am 05.03.2025 getagt, Beschlüsse wurden hier nicht

gefasst. Eine Empfehlung wurde ausgesprochen.  
Themen waren der Flächennutzungsplan und die B-Pläne.

Der Grenztermin für den Reiterhof findet am 03.04.2025 um 08:30 Uhr statt. Hier soll geklärt werden, ob sich der Weg zum Reiterhof auf einem öffentlichen Flurstück befindet. Die Gemeinde hat keine eigene Zufahrt, ein Grundstückserwerb wird wahrscheinlich erfolgen müssen.

Parkplatzsituation in Niendorf: In der Alten Schwaaner Landstraße hat der Bauhof eine freie Fläche saubergemacht, hier soll eine Wendeschleife entstehen. An der Kreuzung auf der Feldseite werden einige zusätzliche Parkplätze entstehen. Voraussetzung ist, dass das Verkehrsamt dem nicht widerspricht. Alle Parkplätze sind zeitlich befristet, damit dort keine Dauerparker oder Pendler stehen und die Flächen am Wochenende nicht zugeparkt werden.

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 29.04.2025 statt, damit die Unterlagen für den Beschluss des B-Plans 24 rechtzeitig erstellt werden können.

Für die Erdkuhle liegt eine Kostenschätzung für Spurbahnen vor. Nur der erste Bauabschnitt beläuft sich auf ca. 640.000 €, eine Bitumenfahrbahn würde wesentlich teurer werden.

Grünschnitt: Es war schon seit einiger Zeit bekannt, dass die Situation auf dem Platz der Grünschnittannahme nicht den Vorschriften entspricht. Grundsätzlich dürfen auf so einer unbefestigten Fläche nur bis zu 100 m<sup>3</sup> gelagert werden. Dazu kommt, dass die Einnahme nur einen kleinen Bruchteil der eigentlichen Kosten abdecken.

Außerdem gehört die genutzte Fläche 4 verschiedenen Eigentümern. Es gibt keine Grunddienstbarkeiten, keine Wegerechte oder andere Vereinbarungen.

Der Beschluss wurde gefasst, ohne mit den betreffenden Bürgermeistern konkrete Absprachen zu treffen oder nach anderen Lösungen zu suchen.

Es wurde auf der Sitzung des Schul- und Bauhofausschusses um eine Übergangslösung gebeten, dies war nicht möglich.

Herr Risch fordert dazu auf, Lösungsvorschläge zu unterbreiten unter der Voraussetzung, dass die Finanzierung die Durchführung ermöglicht. Eine Einigung mit umliegenden Gemeinden oder der Hansestadt Rostock soll geprüft werden. Die Problematik wird im Bauausschuss weiter behandelt.

---

## 8 Beschlussvorlagen

---

### 8.1 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Papendorf - Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

VO/BV/30-162/2025-01

Der Beschlussvorschlag wird vorgelesen und erläutert, eine Abstimmung im Bauausschuss dazu hat stattgefunden, die geforderten Änderung sind eingeflossen. Herr Fricke erläutert die Überarbeitung. Es erfolgt die Abstimmung.

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf billigt den vorliegenden Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf der Begründung inkl. Umweltbericht dazu.

2. Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 4 Abs. 2 BauGB).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

**8.2 Satzung der Gemeinde Papendorf über den Bebauungsplan  
Nr. 23 „An der Beke“ -Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss  
VO/BV/30-167/2025-01**

Zum Beschlussvorschlag gibt es keine weiteren Fragen, es wird abgestimmt.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 „An der Beke“ und den Entwurf der Begründung dazu gemäß Anlagen. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Veröffentlichung zu benachrichtigen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10

Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

## 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Risch schließt den öffentlichen Teil und bedankt sich bei den Gäste für ihr Interesse.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Bernd Risch

---

Kerstin Ulrich