

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung Lambrechtshagen  
vom 13.05.2025

---

**Top 8.5 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32  
"Baumarkt"**  
VO/BV/70-111/2025-02

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Baumarkt“ gemäß §§ 2 und 8 BauGB.

Planungsziel: Mit dem Bebauungsplan soll die Erschließung und Bebauung des Plangebietes südlich der Bundesstraße 105, westlich der Tankstelle und östlich des Ostseeparks mit einem Baumarkt planungsrechtlich geregelt werden.

2. Gebietsabgrenzung: Der ca. 5,1 ha große Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 32 umfasst die Flurstücke 57/8 sowie einen Teil (ca. 45.261 m<sup>2</sup>) des Flurstücks 61/12 der Gemarkung Sievershagen, Flur 1.  
Der Übersichtsplan in der Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	12
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0