

# Gemeinde Papendorf

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Papendorf

*(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)*

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 03.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:21 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Papendorf, Erbsenkamp 5

---

#### Anwesend

Vorsitzender  
Bernd Risch

stellv. Vorsitzender  
Heiko Steben

ordentliches Mitglied

Gunnar Gernhöfer  
Andreas Hofmann  
Marcus Mahrtdt  
Jan Ockert  
Christian Schulz  
Pit Timmermann  
Jörn Vorwald

ab 19.15 Uhr

#### Abwesend

stellv. Vorsitzender  
Prof. Dr. Wolfgang Methling

entschuldigt

ordentliches Mitglied

Anita Jank  
Angelika Reichelt  
Peter Wark

abwesend  
entschuldigt  
entschuldigt

#### Gäste:

Es sind 4 Gäste anwesend.

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.03.2025
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Bekanntmachung in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 Eröffnung des Weges zwischen Landesstraße 132 in Niendorf und Beginn Betonspurbahn Richtung Kreuzkamp in Papendorf für den Kraftfahrzeugverkehr bis 3,5 t  
**VO/BV/30-183/2025**
- 9 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 der Gemeinde Papendorf  
**VO/FV/30-180/2025-01**
- 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 11 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit lastend auf dem in der Gemarkung Gragetopshof, Flur 4 gelegenen Flurstück|(nichtöffentlich)  
**VO/BV/30-182/2025**
- 12.2 Beratung zum Normenkontrollverfahren OVG M-V 3 K 46/20
- 13 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeindevertretersitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Beginn der Sitzung sind 8 von 13 Gemeindevertretern anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister verweist auf die Verschwiegenheitspflicht und auf die Strafbarkeit der Verletzung der Geheimhaltungspflicht nicht öffentlich behandelter Themen.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit wird laut Tagesordnung verfahren.

Der Bürgermeister lässt dazu abstimmen:

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich zu den gelben Rohren auf dem Acker in Papendorf.  
Der Bürgermeister verweist auf seinen Bericht unter Tagesordnungspunkt 7.

---

### 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.03.2025

Nach Information wird der öffentliche Teil des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 18.03.2025 gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

## **5 Protokollkontrolle**

Für die Protokollkontrolle liegen keine offenen Aufträge vor.

---

## **6 Bekanntmachung in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt folgenden Beschluss bekannt

- Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit lastend auf dem in der Gemarkung Groß Stove, Flur 1 gelegenen Flurstücks 68/33
- 

---

## **7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden**

Herr Timmermann berichtet stellvertretend über die Beratungsinhalte der Sitzung des Sozialausschusses am 19.05.2025. Beraten wurde u.a. über:

- den Kinder- und Jugendbeirat
- den Jugendclub in Papendorf
- die Weiternutzung der alten Schulsporthalle
- den geplanten Adventsmarkt am 06.12.2025 in der Villa Papendorf sowie auch ein Sonderkonzert für die Senioren an dem Tag
- das Erntefest – die Verantwortlichkeit obliegt dem Dorfclub
- die Fortschreibung der Chronik mit der Warnowschule Papendorf

Der Bürgermeister ergänzt zur Fortsetzung der Chronik durch Schüler der 10. Klasse.

Herr Vorwald berichtet stellvertretend über die Beratungsschwerpunkte der Sitzung des Bauausschusses am 27.05.2025. Beraten wurde insbesondere über:

- den Bebauungsplan Nr. 28 "Mittenkamp" - Vorstellung der Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf. Es gab teilweise erhebliche Einwände.
- den Ausbau der Straße "An der Erdkuhle" - Vorstellung der Ausbauvarianten durch das Planungsbüro. Erhebliche Investitionen sind nötig.

- den Ausbau der Straße "Hinner de Hääch"
- den Neubau eines Einfamilienhauses in der Dorfstraße in Papendorf
- die Bildung einer Arbeitsgruppe zur Finalisierung der städtebaulichen Verträge für die B-Pläne 23, 24
- das Radwegekonzept der Gemeinde Papendorf. Ein Arbeitskreis wurde dazu gebildet.
- die Wegesicherung der Deutschen Telekom für den Breitbandausbau

*Herr Schulz nimmt um 19.15 Uhr an der Sitzung teil. Damit sind 9 Gemeindevertreter anwesend.*

Der Bürgermeister berichtet über:

- die Beratung des Hauptausschusses am 22.05.2025 zum 1. Nachtragshaushalt 2025. Ein entsprechender Beschlussvorschlag liegt heute vor. Des Weiteren hat der Hauptausschuss das Urteil des OVG M-V zum Normenkontrollverfahren ausgewertet.
- den Bescheid zur Einziehung einer Teilfläche (Gemeindegrundstück) im Hopfenbruch. Eine Veräußerung ist somit möglich.
- eine am 10.07.2025 geplante Anwohnerversammlung zum Planungsstand Ausbau der Straße „An der Erdkuhle
- die derzeitige Verlegung der neuen Gasleitung in Papendorf. Der Bürgermeister informiert über die notwendige Erneuerung und über den Baubereich.
- die Glasfaserverlegung durch die Deutsche Telekom nach dem Förderprogramm des Bundes. Der Bürgermeister berichtet zur möglichen Anmeldung für die Einwohner und verweist auf die Plakate mit Ansprechpartner.  
Da der Ort Sildemow nicht im Programm enthalten ist, wird versucht, eine Prüfung der Aufnahme mit dem Landkreis Rostock zu klären.  
Der Bürgermeister informiert, dass das bereits vorhandene Netz der Deutschen Glasfaser nicht genutzt werden kann, da der Ausbau nicht seitens des Bundes gefördert ist.
- sein heutiges Gespräch mit der Hansestadt Rostock zur Abstimmung einer möglichen Grünschnittentsorgung für die Einwohner der Gemeinde in der Südstadt.  
Der Bürgermeister erläutert das Pilotprojekt und informiert zur erforderlichen Detailklärung. Die entsprechenden Verhandlungen mit dem Landkreis Rostock sind abzuwarten.

---

## **8 Eröffnung des Weges zwischen Landesstraße 132 in Niendorf und Beginn Betonspurbahn Richtung Kreuzkamp in Papendorf für den Kraftfahrzeugverkehr bis 3,5 t**

VO/BV/30-183/2025

Der Bürgermeister erklärt den Beschlussvorschlag.  
Bisher war der Weg für alle Kraftfahrzeugarten gesperrt. Lediglich land- und forstwirtschaftlicher Verkehr, Fußgänger und Radfahrer waren zugelassen. Mit dieser Aufwidmung und Zulassung des PKW-Verkehrs bis 3,5 t soll einer Nutzung dieses Wegabschnitts für das Befahren und Parken im Rahmen des rechtlich Möglichen Rechnung getragen werden. Die Wegbreiten geben eine mögliche Beparkung in Aufstellung entlang des unbefestigten Weges her.

Die vorhandene unbefestigte Wegtrasse lässt Begegnungsverkehre und Wendemöglichkeiten vor dem Beginn der Betonspurbahn zu. LKW- Verkehre sollen weiterhin ausgeschlossen sein. Hierfür soll es eine Vorwegweisung zur Vermeidung unberechtigter Einfahrten von der L 132 geben. Die vorhandene Beschilderung wird angepasst und versetzt.

Nach Widmungsbeschluss wird der Antrag beim Straßenverkehrsamt des Landkreises Rostock gestellt. Dazu erfolgte bereits eine Vorabstimmung. Eine Parkplatzbeschilderung ist nicht notwendig und bei diesem unbefestigten Weg aufgrund der Voraussetzungen auch schwierig. Wird das Parken dort nicht mit Verkehrszeichen untersagt, ist es prinzipiell zulässig.

Die Gemeindevertretung fasst nach Information folgenden Beschluss:

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt die Eröffnung des Weges zwischen Landesstraße 132 in Niendorf und Beginn Betonspurbahn Richtung Kreuzkamp in Papendorf für den Kraftfahrzeugverkehr bis 3,5 t.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

## **9 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 der Gemeinde Papendorf**

VO/FV/30-180/2025-01

Der Bürgermeister begründet die Notwendigkeit des 1. Nachtragshaushaltes und informiert umfassend über die Schwerpunkte.

- Beräumung des B-Plans 23: 265.000 Euro
- Umsetzung des Projektes Zuwegung GLR: 35.000 Euro  
Fertigstellung bis Ende 2025
- Löschwasserezisterne Groß Stove: 185.000 Euro  
Planung 2025; Bau 2026  
Planung LP 1-9 inkl. örtlicher Bauüberwachung; Baugrund; Vermessung

Hinzu kommen Anpassungen durch Vorliegen des Orientierungserlasses:

- 148.000,00 Euro Mehrerträge/Mehreinzahlungen bei Schlüsselzuweisungen
- 48.000,00 Euro Mindererträge/Mindereinzahlungen Gemeindeanteil  
Einkommensteuer
- 17.000,00 Euro Mehraufwand/Mehrauszahlungen bei der Kreisumlage

Zudem wurde die Tilgungsleistung für einen Kredit korrekt gerundet. Hier werden 400 Euro Mehrauszahlungen geplant.

Herr Vorwald äußert seine Bedenken hinsichtlich der hohen Kosten, die voraussichtlich nicht in der Höhe benötigt werden.

Der Bürgermeister erläutert dazu den Verbleib im Haushalt der Gemeinde und die weitere mögliche Verwendung der Mittel.

Anschließend fasst die Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Papendorf beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

**10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil um 19.45 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Bernd Risch

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Anett Kröger