

Erschließung B-Plan Nr. 24 "Gewerbegebiet an der FFW" in Kritzmow - Beschluss über die Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens "Freiberufliche Leistungen LPH 1-9, Besondere Leistungen"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Camilla Wüstenberg	<i>Datum</i> 27.06.2025 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Kritzmow (Entscheidung)	10.07.2025	N
Gemeindevertretung Kritzmow (Entscheidung)	15.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Kritzmow beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens „Freiberufliche Leistungen LPH 1-9 einschließlich Besonderer Leistungen“ für die Erschließungsplanung „Gewerbegebiet an der FFW, B24“ in Kritzmow in einem europaweiten Vergabeverfahren nach VgV.

Sachverhalt

Im Bereich des B-Plans Nr. 24 „Gewerbegebiet an der Feuerwehr“ wird die Ansiedlung von klein- und mittelständigen Gewerbebetrieben geplant. Die Erschließung soll durch eine neu zu bauende Gemeindestraße gewährleistet werden. Die Gemeinde Kritzmow möchte im Ortsteil Kritzmow die für die Erschließung des B-Plans Nr. 24 erforderlichen Ingenieurleistungen beauftragen. Dafür wird ein Ingenieurbüro gesucht, das bereits über Erfahrungen insbesondere mit umfänglichen Erschließungsmaßnahmen verfügt.

Aufbauend auf dem Ergebnis des durchgeführten Bauleitplanverfahrens „B 24 GG an der FFW“ (Abwägungs- u. Satzungsbeschluss vom 29.10.2024) und unter Berücksichtigung der daraus resultierenden Festsetzungen sowie Hinweisen, sind die notwendigen Planungen für die Genehmigung, Finanzierung und bauliche Umsetzung der öffentlichen Erschließungsanlagen sowie der medientechnischen Erschließung zu erbringen. Die Gemeinde stellt sämtliche Gutachten und Ergebnisse aus dem Bauleitplanverfahren sowie die Vermessung und die Baugrunduntersuchung zur Verfügung.

Hinweis: Die in den Anlagen aufgeführten anrechenbaren Kosten basieren auf einer Ermittlung (Bedarfsplanung/ Grobkostenschätzung) anhand von überschlägigen Gesamtkosten vergleichbarer Referenz- und Erfahrungsobjekte; zuzüglich der Berücksichtigung einer Preissteigerung. Der vorab geschätzte Auftragswert liegt netto oberhalb des aktuellen Schwellenwertes für eine europaweite Ausschreibung (> 221.000,- EURO netto).

Folgende Freiberufliche Leistungen (Ingenieurleistungen) sind Bestandteil der Ausschreibung: Erschließungsplanung LPH 1-9
Teil 3 „Objektplanung“ und die besondere Leistung „örtl. Bauüberwachung“

Verkehrsanlagen (Abschnitt 4 HOAI) / Ingenieurbauwerke (Abschnitt 3 HOAI) / Freianlagen

Die genaue Lage und Leistungsfähigkeit der Medien ist in der zu erbringenden Planung mit den Versorgungsunternehmen abzustimmen und über Vereinbarungen zur Erschließung vertraglich zu sichern.

Für die Leistungsbeschreibung, Beauftragung und Vertragsgestaltung findet das „Handbuch für die Vergabe und Ausführung von freiberuflichen Leistungen im Straßen- und Brückenbau (HVA F-StB), Ausgabe März 2022, Anwendung. Die notwendigen Eignungs- und Zuschlagskriterien werden analog vergleichbarer Kenngrößen, z.B. Planung FFW-Neubau, zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt.

Grobterminplanung (Angaben sind Annahmen basierend auf Erfahrungswerten)

bei in Aussicht gestellter Förderung der Bauleistungen

- 08 -10 2025 Vergabe Freiberufliche Leistungen / Zuschlagserteilung
- 11/12 2025 LPH 1 einschl. ergänzend erforderlicher Leistungen Dritter
- 01 bis 05 2026 LPH 2 - 4
- 08/09 2026 Rücklauf Genehmigungen u. Stellungnahmen TÖB / Maßnahmen Artenschutz (ökologische Baubegleitung)
- 10 - 12 2026 LPH 5 und 6-7 (Vergabeverfahren Bauleistungen)
- 01/02 2027 Zuschlagserteilung Bauvertrag
- 03 bis 12 2027 Realisierung der Erschließung Auszahlungsbedarf

Für das Vorhaben sollen Fördermittel beim Land M-V eingeworben werden. Diesbezüglich finden aktuell erste Abstimmungen und Zuarbeiten statt.

Finanzielle Auswirkungen

Im Rahmen der HH-Planung 2025 für G60-P68 eingestellt; siehe nichtöffentliche Anlagen

Anlage/n

1	25-03-29 B-Plan Nr24 GG an d FFW - Planzeichnung (öffentlich)
2	25-06-30 G60-P68 Herleitung - Vergabeschätzwert - Freiberufl Leistungen LPH 1-9 (PDF) (nichtöffentlich)
3	25-06-30 G60-P68 Vergabeschätzwert - Freiberufl Leistungen LPH 1-9 (PDF) (nichtöffentlich)