

Entwicklung eines ganzheitlichen „Masterplans Ziesendorf 2035“ als strategisches Entwicklungsinstrument für die kommenden zehn Jahre

<i>Organisationseinheit:</i> Allgemeine Verwaltung	<i>Datum</i> 10.07.2025
<i>Vorlagenersteller:</i> Kerstin Ulrich	<i>Antragsteller:</i> Michael Dahlmann

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ziesendorf (Entscheidung)	23.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Ziesendorf beschließt die Entwicklung eines ganzheitlichen „**Masterplans Ziesendorf 2035**“ als strategisches Entwicklungsinstrument für die kommenden zehn Jahre.

Ziel des Masterplans ist es, gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern, den Ortsteilen und der Verwaltung eine Vision für Ziesendorf im Jahr 2035 zu erarbeiten sowie konkrete Handlungsfelder und Maßnahmen abzuleiten, um die Lebensqualität in unserer Gemeinde nachhaltig zu stärken.

Die Erstellung des Masterplans soll in folgenden Schritten erfolgen:

1. Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger durch Umfragen, Workshops oder Bürgerdialoge zur Sammlung von Ideen, Bedürfnissen und Anregungen
Verantwortlich für diesen Prozess ist der Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung.
2. Thematische Bündelung der Rückmeldungen in Handlungsfeldern (z.B. Daseinsvorsorge, Infrastruktur, Mobilität, Energie, Dorfleben)
3. Erarbeitung des Masterplans durch Gemeindevertretung und ggf. externe fachliche Begleitung
4. Verabschiedung des Masterplans durch die Gemeindevertretung
5. Fortlaufende Fortschreibung und Priorisierung konkreter Projekte auf Grundlage der verfügbaren Haushaltsmittel und Förderkulissen
6. Die Verwaltung des Amtes wird beauftragt, konkrete Fördertöpfe für die Finanzierung des Masterplanes zu ermitteln und der Gemeindevertretung in ihrer nächsten Sitzung vorzulegen.

Sachverhalt

Die Gemeinde Ziesendorf steht – wie viele ländliche Gemeinden – vor der Herausforderung, mit begrenzten finanziellen Mitteln den wachsenden Bedürfnissen der Bürgerinnen und Bürger gerecht zu werden und zugleich zukunftsfähig zu bleiben.

Bereits seit Jahren bestehen vielfältige Wünsche aus der Bevölkerung, u.a.:

- Bau eines Gemeindezentrums oder Dorfgemeinschaftshauses zur Stärkung des sozialen Miteinanders
- Radwegeverbindung zwischen Ziesendorf, Buchholz und Niendorf in Richtung Schule Papendorf
- Sanierung der Gehwege in allen Ortsteilen
- bessere Unterhaltung der kommunalen Infrastruktur
- Schaffung einer Einkaufsmöglichkeit in Ziesendorf

Gleichzeitig benötigt die Gemeinde zusätzliche Einnahmequellen zur Umsetzung dieser Vorhaben.

Daher sollen im Rahmen des Masterplans auch neue Wohnbauflächen geprüft sowie eine Konzeption für erneuerbare Energien mit potenziellen Eignungsflächen erarbeitet werden. Dies schafft Entwicklungsperspektiven und kann über Investitionen, Pacht- oder Gewerbesteuerereinnahmen die finanzielle Handlungsfähigkeit der Gemeinde stärken.

Ein strukturierter Masterplan hilft uns, Prioritäten zu setzen, Fördermöglichkeiten gezielter zu nutzen und die Bevölkerung aktiv in die Gestaltung der Zukunft Ziesendorfs einzubinden. Durch die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger kann auch dem Vorwurf antidemokratischer Parteien wie der AfD begegnet werden.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzierung und Organisation:

Für die Erstellung des Masterplans können ggf. Fördermittel über Landesprogramme (z. B. Dorfentwicklung, LEADER, Klima- oder Regionalentwicklung) eingeworben werden. Die Einbindung externer Planungs- oder Moderationsbüros ist optional und kann gesondert beschlossen werden.

Anlage/n

Keine