

Gemeinde Kritzmow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Kritzmow

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.07.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum im Amt Warnow-West, Schulweg 1 a, 18198 Kritzmow

Anwesend

Vorsitzender
Leif Kaiser

stellv. Vorsitzender
Mario Schacht

ordentliches Mitglied
Anja Schacht
Dittmar Brandt
Dr. Kristin Crellwitz
Robert Kath
Heiko Look
Philip Peters
Anne-Marie Schlicht
Dirk Stamer
Dr. Holger Strubelt

Abwesend

stellv. Vorsitzender
Andreas Henning

abwesend

ordentliches Mitglied
Rainer Fricke
Matthias Giebner
Stephan Harloff

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Es sind keine Gäste anwesend.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.05.2025
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Satzung der Gemeinde Kritzmow über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Weitenmoor“
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
VO/BV/60-205/2025
- 9 Erschließung B-Plan Nr. 24 "Gewerbegebiet an der FFW" in Kritzmow - Beschluss über die Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens "Freiberufliche Leistungen LPH 1-9, Besondere Leistungen"
VO/BV/60-207/2025
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht**

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeindevertretersitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 11 von 15 Gemeindevertretern anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Der Bürgermeister verweist auf die Verschwiegenheitspflicht sowie auf die Strafbarkeit der Verletzung der Geheimhaltungspflicht nicht öffentlich behandelter Themen.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

3 **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.05.2025**

Das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 27.05.2025 wird gebilligt.

5 **Protokollkontrolle**

Für die Protokollkontrolle liegen keine offenen Aufträge vor.

6 **Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

In der Gemeindevertretersitzung am 27.05.2025 wurden keine Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung gefasst.

7 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden**

Der Bürgermeister berichtet über wichtige Themen und Termine seit der Gemeindevertretersitzung am 27.05.2025:

- Gratulation zu 11 Alters- und 2 Ehejubiläen
- Sitzung des Städte- und Gemeindetages am 28.05.2025

- Einladung der Chronikgruppe zum Abschlussessen aufgrund des Ausscheidens der Mitglieder. Der Bürgermeister informiert über sein Gespräch einer möglichen Weiterführung der Chronikarbeit für die Gemeinde.
- Bürgermeisterrunde der Bürgermeister des Amtsbereiches am 02.06.2025 in Ziesendorf
- Sozialausschusssitzung am 03.06.2025
- Beratung im Amt Warnow-West zur Machbarkeitsstudie 5./6. Klasse in Kritzmow
- Abstimmungen an der Schule am 06.06.2025 zur Vorbereitung des Gemeindefestes
- Wehrführerberatung am 11.06.2025 in Klein Schwaß
- Gespräch am 12.06.2025 mit Minister Backhaus in Schwerin über Fördermittel für das geplante Gewerbegebiet
- Beratung der Bürgermeister der Amtsschulgemeinden am 12.06.2025 zur Nutzung der ehemaligen Schulsporthalle in Papendorf. In der Schul- und Bauhofausschusssitzung am 17.07.2025 soll dazu ein Beschluss gefasst werden.
- Zusammenkunft am 16.06.2025 im Landkreis Rostock zum Vorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus in Kritzmow. Teilgenommen hat ebenfalls Herr Schacht. Der Bürgermeister informiert über die Verzögerungen. Der Landkreis hat jedoch zugesichert, die Baugenehmigung innerhalb von 14 Tagen nach Vorliegen der Unterlagen zu erteilen.
- Urlaubsvertretung durch die beiden stellvertretenden Bürgermeister in der Zeit vom 19.06. bis 29.06.2025
- Hauptausschusssitzung am 01.07.2025
- Einladung zum Jubiläum 35 Jahre Mecklenburger Kanalbau GmbH am 04.07.2025
- Sozialausschusssitzung am 08.07.2025
- Besprechung am 10.07.2025 zum Vorhaben „Ruheforst“ der Gemeinde Papendorf (Nähe Reiterhof Bohm). Der Bürgermeister erklärt die Zufahrt über das Grundstück der Gemeinde Kritzmow. Die betreffende Wegeführung ist bisher nicht öffentlich gewidmet.
- Bauausschusssitzung am 10.07.2025
- Bürgermeistersprechstunde am 14.07.2025 sowie offizielle Indienstnahme des gemeinsamen TLF 3000 der Feuerwehren Kritzmow und Stäbelow.
- Sanierung der K 12 Klein Schwaß – Rostock. Die Maßnahmen erfolgen planmäßig.
- Übergabe eines Exemplars einer Kritzmow-Chronik (ca. 800 A4-Seiten) am 14.07.2025 – recherchiert und zusammengefasst von Herrn Matthias Beese. Es sind 5 Exemplare gedruckt worden, ein weiteres Exemplar erhält das Amt Warnow-West für das Archiv. Die Gemeinde und die Verwaltung haben sich mit einem Druckkostenzuschuss beteiligt. Die Chronik wird im Bürgermeisterbüro zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Der Bürgermeister kündigt folgende Sitzungstermine an:

- Sozialausschuss am 09.09.2025
- Bauausschuss am 11.09.2025

- Hauptausschuss am 30.09.2025
- Gemeindevertretung am 28.10.2025

Herr Look erwähnt, dass die nächste Sozialausschusssitzung am 05.08.2025 aufgrund notwendiger Abstimmungen zum Gemeindefest stattfinden müsse.

Der Bürgermeister informiert auf Anfrage über das Vorhaben des Schul- und Bauhofausschusses, eine Machbarkeitsstudie 5./6. Klasse in Kritzmow erstellen zu lassen. Das Ergebnis wird Ende September 2025 erwartet.

Herr Look, Vorsitzender des Sozialausschusses, berichtet über die Beratungsinhalte der Ausschusssitzungen am 03.06. und 08.07.2025. Beraten wurde über:

- die Ortsbegehung mit Frau Kleinow und Herrn Beese am 07.06.2025 (73 Interessierte haben teilgenommen). Eine zusätzliche Begehung findet voraussichtlich im kommenden Jahr statt.
- Sanierung der Tischtennisplatte im Wohngebiet „Weitenmoor“ sowie das Aufstellen der Bänke und Papierkörbe
- die Organisation des Gemeindefestes. Weitere Abstimmung, wie Aufstellen von Glascontainern über den Bauhof, sind erforderlich.

Herr Look berichtet über Anregungen der Ausschussmitglieder:

Nach der Ortsbegehung am 07.06.2025 wurde der Vorschlag geäußert, den Pferdeteich wieder so herstellen zu lassen, dass er Aushängeschild der Ortschaft wird.

Der Ausschuss empfiehlt, dazu noch einmal den Kontakt zur UNB aufzunehmen.

Der Bürgermeister informiert zur Untersagung/Verfügung seitens der Unteren Naturschutzbehörde, den Pferdeteich zu renaturieren, da dieser bereits zu Zeiten des Landkreises Bad Doberan als Biotop ausgewiesen wurde. Vor ca. drei Jahren ist zuletzt ein Antrag auf Änderung gestellt worden.

Herr Stamer berichtet über sein Gespräch im Ministerium dazu und bietet gemeinsame Unternehmungen für eine erneute Antragstellung an.

Die Ausschussmitglieder bitten zu prüfen, ob an der Kreuzung Satower Straße/Schulweg Richtung Klein Schwaß ein Linksabbiegepfeil installiert werden kann, um den Verkehr noch flüssiger zu gestalten.

Der Bürgermeister teilt mit, dass das Straßenbauamt dies abgelehnt hat, da es als nicht erforderlich gesehen werde.

Weiterhin gab es im Ausschuss die Anfragen:

- ob der Feuerwehrförderverein ebenfalls Zuschüsse der Gemeinde zur Verfügung erhalten kann (freiwillige Leistungen).

Der Bürgermeister verweist dazu auf die Beratung zur Haushaltsplanung 2026.

- ob der Bauhof den Bereich Wiese am Karauschensoll 3 – 6 einmal oder zweimal im Jahr mähen könnte, da der Bewuchs sehr hoch sowie auch sehr unansehnlich wäre.

Frau Schlicht erklärt, dass der Bereich auch als Notarzt-Helikopterlandeplatz genutzt wird.

Der Bürgermeister weist auf die nochmalige Prüfung der Thematik hin.

Herr Look kündigt noch einmal den nächsten Sitzungstermin des Ausschusses am 05.08.2025 an.

Herr Schacht, Vorsitzender des Bauausschusses, berichtet über die Beratungsschwerpunkte der Ausschusssitzung am 10.07.2025. Beraten wurde insbesondere über:

- die Ansiedlung eines Vollsortimenters in der Ortsmitte
- den Bebauungsplan Nr. 26 „Rodenbeck“ in Groß Schwaß

- das geplante „Gewerbegebiet an der FFW“ in Kritzmow
- einen Antrag auf Änderung der Innenbereichssatzung Klein Schwaß
- die Beteiligung der Nachbargemeinde zum geplanten „Ruheforst“ der Gemeinde Papendorf
- die Anfrage der Denkmalschutzbehörde, die Friedenseiche in Klein Schwaß in die Denkmalliste aufzunehmen. Der Ausschuss empfiehlt, die Friedenseiche nicht aufnehmen zu lassen (kein Vorteil für die Gemeinde erkennbar).

8 Beschlussvorlagen

8.1 Satzung der Gemeinde Kritzmow über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Weitenmoor“

Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

VO/BV/60-205/2025

Der Bürgermeister erläutert, dass sämtliche Aspekte, die im Bauausschuss ausführlich beraten wurden, in die Änderung des Bebauungsplans eingeflossen sind und informiert über die wesentlichen Änderungen.

Der Bürgermeister betont, dass der Bauausschuss dem vorliegenden Beschlussentwurf einstimmig zugestimmt hat.

Anschließend fasst die Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow billigt den vorliegenden Entwurf über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Weitenmoor“ und den Entwurf der Begründung dazu gemäß Anlagen. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Veröffentlichung zu benachrichtigen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

9 Erschließung B-Plan Nr. 24 "Gewerbegebiet an der FFW" in Kritzmow - Beschluss über die Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens "Freiberufliche Leistungen

LPH 1-9, Besondere Leistungen"

VO/BV/60-207/2025

Der Bürgermeister begründet den Beschlussvorschlag. Er hebt hervor, dass der Beschluss notwendig sei, um Förderanträge stellen zu können, da die Planungsleistungen gefördert werden sollen.

Der Bauausschuss hat der Gemeindevertretung die Beschlussfassung empfohlen.

Folgender Beschluss wird zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Kritzmow beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens „Freiberufliche Leistungen LPH 1-9 einschließlich Besonderer Leistungen“ für die Erschließungsplanung „Gewerbegebiet an der FFW, B24“ in Kritzmow in einem europaweiten Vergabeverfahren nach VgV.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

10 Schließen der Sitzung

Herr Look informiert über das zeitnahe Aufstellen der Banner (Werbung) zum Gemeindefest am 13.09.2025.

Herr Schacht berichtet über die Sperrung der Auf- und Abfahrt der B 103 in Richtung A 20. Er erklärt, dass die Gemeinde von der Entscheidung nicht vorab in Kenntnis gesetzt wurde und die Informationen lediglich aus den Medien erhalten hat. Nach Rücksprache mit dem Straßenbauamt Stralsund hat die Verwaltung erreicht, dass die Sperrung auf ein Minimum reduziert wird (voraussichtlich zwei Wochen).

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 19.40 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Leif Kaiser

Anett Kröger