

## Erhöhung Vermietungskosten Schulungsraum Freiwillige Feuerwehr Ziesendorf

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Dieter Schottowski	<i>Datum</i> 18.11.2025 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ziesendorf (Entscheidung)	03.12.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Vermietung des Schulungsraumes der Freiwilligen Feuerwehr Ziesendorf mit einer Nutzungsgebühr von 150,00 € je Nutzung zu privaten Zwecken wie Familienfeiern, Vereinsfeiern oder ähnlichem.

### Sachverhalt

Der Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Ziesendorf darf zum Zweck von privaten Feiern, Vereinsfeiern und ähnlichem durch Dritte angemietet werden. Die Nutzungsgebühr beträgt derzeit 100,00 €. Nach Kalkulation ist die Kostendeckung bei einem Preis von 55,07 €/h erreicht, sodass die Vermietung für 150,00 € bei z.B. mindestens drei Stunden Nutzung möglich ist.

### Finanzielle Auswirkungen

Ja. Durch die Erhöhung der Vermietungskosten werden Mehreinnahmen generiert.

### Anlage/n

1	Kalkulation FFW Ziesendorf (öffentlich)
---	---

**Abschreibungen**

Nutzungsdauer

54

Abschreibung Feuerwehrgerätehaus zu AHK			
<b>AHK</b>	261.704 €	4.846 €	Abschreibung
<b>Zuschüsse</b>		0 €	Auflösung SoPo

**kalkulatorische Zinsen**

Formel Kalk. Zinsen	$((EK * EK\text{-Zins}) + (FK * FK\text{-Zins})) / GK$	5,50%
---------------------	--	-------

2

<b>Restbuchwertmethode</b>	RBW * Zinssatz	
kalk. Zinsen	252.011 €	13.861 €
SoPo kalk. Zinsen	0 €	0 €

<b>Betriebskosten</b>				
Bezeichnung		2023	2024	Ausgangswert
5220 (Müll, Wasser, Strom, Gas)		7.471 €	7.647 €	<b>7.559 €</b>
5231 (Unterhaltung und Wartung umlegbare NK)		2.312 €	3.173 €	<b>2.743 €</b>
52311 (Instandhaltung, Instandsetzung)		4.205 €	3.518 €	<b>3.862 €</b>
56411 (Gebäudeversicherung)		408 €	431 €	<b>420 €</b>

<b>Personalkosten</b>		
<b>Aufteilung Personalkosten Objektverantwortlicher</b>		
Personalkosten Objektverantwortlicher	1.906 €	
PK Feuerwehr Objektverantwortlicher	1.906 €	100,00%
Personalkosten SB Amt	54.000 €	
Anteilig Feuerwehrhaus Ziesendorf (kalk.)	2.700 €	5%

### **Zeiterfassung**

<b>Gegenüberstellung max. mögliche Auslastung des Schulungsraumes zu tatsächlicher Auslastung</b>		
Gemeindehaus - Öffnungszeiten	tägliche Öffnungszeit	jährliche Öffnungszeit (365 Tage)
max. Öffnungszeit (8:00 Uhr bis 22:00 Uhr)	14	5110
tatsächliche Nutzungszeit	1 h*	264 h**

\* festgestellte Nutzungs / 365 Tage

\*\* gemäß festgestellter Nutzung

Stunden	
pro Woche	4
<b>50 Wochen</b>	<b>200</b>
Besondere Veranstaltungen	
<b>Wochenendenstunden*</b>	<b>64</b>
<b>gesamte Nutzungszeiten</b>	<b>264</b>

\* Nutzung 2024

Schulungsraum	55,04 m <sup>2</sup>
Wehrleiter	13,91 m <sup>2</sup>
HAR	6,60 m <sup>2</sup>
Fahrzeughalle	181,25 m <sup>2</sup>
Raum Jugend	11,93 m <sup>2</sup>
Umkleideraum+DamenWC+ Dusche	41,50 €
Umkleideraum+HerrenWC+ Dusche	20,20 m <sup>2</sup>
Lager 1	3,35 m <sup>2</sup>
Geräte+Stiefelwäsche	11,90 m <sup>2</sup>
Flur	11,42 m <sup>2</sup>

gesamt

**357,10 m<sup>2</sup>**

Schulungsraum+Flur+Sanitär	128,16 m <sup>2</sup>
FFW Breiche	228,94 m <sup>2</sup>

**357,10 m<sup>2</sup>**

**Kostenerfassung**

Gerätehaus	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
<b>Abschreibungen</b>		
	Abschreibungen zu AHK	4.846 €
	Auflösung SoPo	0 €
	weitere Abschreibungen	0 €
	Auflösung SoPo weitere Abschreibungen	0 €
<b>kalulatorische Zinsen</b>		
RBW-Methode	kalk. Zinsen	13.861 €
	kalk. Zinsen Auflösung SoPo	0 €
	weitere kalk. Zinsen	0 €
	weitere kalk. Zinsen Auflösung SoPo	0 €
<b>Personalkosten</b>		
	Personalkosten Objektverantwortlicher	1.906 €
<b>Sachkosten</b>		
	5220 (Müll, Wasser, Strom, Gas)	7.559 €
	5231 (Unterhaltung und Wartung umlegbare NK)	2.743 €
	52311 (Instandhaltung, Instandsetzung)	3.862 €
	56411 (Gebäudeversicherung)	420 €
<b>Gemeinkosten</b>		
	Personalkosten Sachbearbeiter, anteilig	2.700 €
	Sachkosten des Arbeitsplatzes gem. KGSt	485 €
20%	Gemeinkosten auf den Büroarbeitsplatz gem. KGSt	540 €
15%	Gemeinkosten auf den Nicht-Büroarbeitsplatz gem. KGSt	2.011 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>40.931 €</b>
	tatsächliche Nutzung (2024)	264 h

Kostendeckung bei dieser Gebühr 155,04 €/h

**Kostenverteilung**

Nutzungen	nicht ansatzfähig (Rest)
1.739 €	3.107 €
0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
4.974 €	8.886 €
0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
684 €	1.222 €
0 €	0 €
0 €	0 €
2.713 €	4.846 €
984 €	1.758 €
1.386 €	2.476 €
0 €	0 €
0 €	0 €
969 €	1.731 €
174 €	311 €
194 €	346 €
722 €	1.289 €
<b>14.539 €</b>	<b>25.972 €</b>

**14.539 €      25.972 €**

Nutzungen	nicht ansatzfähig (Rest)
<b>55,07 €/h</b>	98,38 €/h

	Nutzungen	nicht ansatzfähig (Rest)	Summe
Fges	128 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	<b>357 m<sup>2</sup></b>
	35,89%	64,11%	<b>100,00%</b>
FS I	128 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	<b>357 m<sup>2</sup></b>
	35,89%	64,11%	<b>100,00%</b>