

Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe in Verbindung mit dem Beschluss den Bürgermeister zu ermächtigen, das zu Grunde liegende Angebot (Freilegung der Balkenkonstruktion des Obergeschosses des Gutshauses Wahrstorf) auszulösen.

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Dieter Schottowski	<i>Datum</i> 18.11.2025 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Pölchow (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 08.12.2025	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 47.946,33 € für die Ausführung der Arbeiten „Abbruch der Fußbodenoberschalen und Gefachfüllungen im Obergeschoss“ im Gutshaus Wahrstorf. Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung den Bürgermeister zu ermächtigen das Angebot der Firma „Fachsanierung Kucherbau GmbH in Höhe von 69.411,13 € auszulösen.

Sachverhalt

Zur Erstellung eines umfassenden Statikgutachtens, im Wege der weiteren Nutzung, unabhängig von der möglichen Nutzungsänderung des Gutshauses Wahrstorf, ist die tragende Balkenkonstruktion des Obergeschosses freizulegen. Eine Freilegung der Konstruktion in Teilabschnitten ist nicht möglich, da so unter Umständen bestehende Schäden durch den Befall mit Hausschwamm oder andere bauliche Mängel nicht erfasst werden können. Eine komplette Freilegung der Balkenkonstruktion des Obergeschosses ist daher alternativlos. Für die notwendigen Arbeiten konnte die Firma „Fachsanierung Kucherbau GmbH“ gefunden werden, welche nach Begehung des Objektes und Sichtung der vorhandenen Unterlagen das beiliegende Angebot erstellt hat.

Finanzielle Auswirkungen

Ja. Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf 69.411,13 € und konnten in dieser Höhe nicht eingeplant werden. Die Mehrkosten zur Planung werden aus Gewerbesteuerermehreinnahmen gedeckt.

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	00000.00000000
b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	69411,13 €	1. folgende Einsparungen :	

zusätzliche Kosten:	47946,33 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 61100.4013/61100.6013 in Höhe von:	160852,67 €

Anlage/n

2	AN6278 BV. Gutshaus Wahrstorf - Abbruch Fußbodenoberschalen und Gefachfüllung im OG des historischen Haupthauses vom 30.10.2025 (nichtöffentlich)
3	UEPL50GMZ (öffentlich)